

Stadt Schlieben

Protokoll der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben am Dienstag, den 26.03.2024 um 19:30 Uhr in der Gaststätte „Ratskeller“ in der Stadt Schlieben

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:15 Uhr

Anwesend: Bürgermeisterin: Frau Schülzchen
Stadtverordnete:
OT Schlieben: Herr Schischke (Ortsvorsteher), Frau Frank,
Herr Schülzchen,
OT Wehrhain: Herr Atlaß
OT Werchau: Herr Schaar (Ortsvorsteher)
OT Frankenhain: Herr Ch. Lehmann

Ortsvorsteher/in:
OT Frankenhain: Herr P. Lehmann
OT Oelsig: Frau Eule-Vornholt
OT Wehrhain: Herr Liepe

Entschuldigt: OT Schlieben: Herr Heyde, Frau Unger, Herr Weisbrodt
OT Jagsal: Frau Schülzke, Herr Sattler

Gäste: Herr Sandmann

Amt: Frau Wegner, Herr Paschke, Frau Haase

Protokollantin: Frau Haase

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit
3. Protokollkontrolle vom 16.01.2024
4. Diskussion und Beschlussfassung zur Haushaltsatzung 2024 der Stadt Schlieben
5. Beschluss zur Satzung der Stadt Schlieben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes: „Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben““
6. Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 7, Flurstück 33/2 in der Gemarkung Schlieben
7. Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 8, Flurstück 861 in der Gemarkung Schlieben

8. Beschluss zur Abberufung eines sachkundigen Einwohners aus dem Ausschuss für Kultur, Bildung, Sport und Soziales
9. Anträge und Verschiedenes
10. Einwohnerfragestunde

Nichtöffentlicher Teil

11. Protokollkontrolle vom 16.01.2024
12. Informationen zu Bauanträgen
13. Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf
Vergabe Abbruch für den Schlauchtrocken- und Glockenturm OT Frankenhain
14. Beschluss über die Vergabe KoMoNa Planungsleistungen für die Sanierung, Ergänzung und Erschließung von Kulturgütern am „Langen Berg“ zur Steigerung eines umweltfreundlichen und nachhaltigen Freizeit- und Erholungsangebotes im Schliebener Land
15. Vergabe für den Abbruch von 4 WE Wehrhainer Neue Straße 1 im OT Wehrhain
16. Grundstücksangelegenheiten
 - Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 27 m² des in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, gelegenen kommunalen Flurstücks 973
 - Verkauf des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 7, Flurstück 33/2
 - Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 15 m² des in der Gemarkung Schlieben, Flur 9, gelegenen kommunalen Flurstücks 346
 - Information: Veräußerung einer Teilfläche des Grundstücks in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 212/1
 - Information: Angebot zum Erwerb des Grundstückes in der Gemarkung Frankenhain, Flur 2, Flurstück 195
 - Abschluss einer Übertragungsvereinbarung zum Gestattungsvertrag vom 12.08./26.08.2019 für die Eintragung von Rotorüberbauungen für Windkraftanlagen
 - Abschluss einer Übertragungsvereinbarung zum Gestattungsvertrag vom 12.08./26.08.2019 für den Ausbau und die Nutzung von Wegen für Windkraftanlagen
 - Abschluss einer Übertragungsvereinbarung zum Gestattungsvertrag vom 12.08./26.08.2019 für die Errichtung, den Betrieb und die Unterhaltung elektrischer Kabel für Windkraftanlagen sowie Zubehör
 - Abschluss einer Übertragungsvereinbarung zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben / OT Jagsal vom 31.05./08.06.2022
 - Verkauf des kommunalen Grundstückes in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 861

- Abschluss eines Pachtvertrages über das in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, gelegene kommunale Flurstück 861

17. Personalangelegenheiten

Gefasste Beschlüsse:

- | | |
|--------------|---|
| 02.-02./2024 | Bestätigung Dringlichkeitsbeschluss gemäß § 58 BbgKVerf
Vergabe Abbruch für den Schlauchtrocken- und Glockenturm OT
Frankenhain |
| 03.-03./2024 | zur Bestätigung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024 |
| 04.-03./2024 | zur Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 7, Flurstück 33/2 in der Gemarkung Schlieben |
| 05.-03./2024 | zur Abberufung eines sachkundigen Einwohners aus dem Ausschuss für
Kultur, Bildung, Sport und Soziales |
| 06.-03./2024 | über die Vergabe KoMoNa Planungsleistungen für die Sanierung,
Ergänzung und Erschließung von Kulturgütern am „Langen Berg“ zur
Steigerung eines umweltfreundlichen und nachhaltigen Freizeit- und
Erholungsangebotes im Schliebener Land |
| 07.-03./2024 | zur Vergabe für den Abbruch von 4 WE Wehrhainer Neue Straße 1 im
OT Wehrhain |
| 08.-03./2024 | zum Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 27 m ²
des in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, gelegenen kommunalen
Flurstücks 973 |
| 09.-03./2024 | zum Verkauf des kommunalen Grundstücks in der Gemarkung
Schlieben, Flur 7, Flurstück 33/2 |
| 10.-03./2024 | zum Abschluss eines Pachtvertrages über eine Teilfläche von ca. 15 m ²
des in der Gemarkung Schlieben, Flur 9, gelegenen kommunalen
Flurstücks 346 |
| 11.-03./2024 | zum Abschluss einer Übertragungsvereinbarung zum
Gestattungsvertrag vom 12.08./26.08.2019 für die Eintragung von
Rotorüberbauungen für Windkraftanlagen |
| 12.-03./2024 | zum Abschluss einer Übertragungsvereinbarung zum
Gestattungsvertrag vom 12.08./26.08.2019 für den Ausbau und die
Nutzung von Wegen für Windkraftanlagen |
| 13.-03./2024 | zum Abschluss einer Übertragungsvereinbarung zum
Gestattungsvertrag vom 12.08./26.08.2019 für die Errichtung, den |

Betrieb und die Unterhaltung elektrischer Kabel für Windkraftanlagen sowie Zubehör

14.-03./2024 zum Abschluss einer Übertragungsvereinbarung zum Durchführungs- und Erschließungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „PV-Freiflächenanlage Jagsal“ in der Stadt Schlieben / OT Jagsal vom 31.05./08.06.2022

Öffentlicher Teil

TOP 1

Eröffnung und Begrüßung

Die Bürgermeisterin, Frau Schülzchen, eröffnet die Sitzung und begrüßt alle Anwesenden.

TOP 2

Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Anwesenheit

Die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

Aufgrund einer weiteren Beschlussvorlage (Nr. 16) im nichtöffentlichen Teil, welche sich nach Unterzeichnung der Tagesordnung ergeben hat, wird beantragt den Tagesordnungspunkt 15 zu ändern auf „Vergabe für den Abbruch von 4 WE Wehrhainer Neue Straße 1 im OT Wehrhain“. Alle weiteren Tagesordnungspunkte verschieben sich dementsprechend um eine Stelle nach hinten.

Die Beschlussvorlagen Nr. 6 und Nr. 16 sowie das Protokoll der letzten Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange der Stadt Schlieben sind Tischvorlagen und werden zu Sitzungsbeginn ausgegeben.

Der Tagesordnungspunkt 7 „Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 8, Flurstück 861 in der Gemarkung Schlieben,, sowie die zwei letzten Punkte aus dem Tagesordnungspunkt 16 :

- Verkauf des kommunalen Grundstückes in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 861
- Abschluss eines Pachtvertrages über das in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, gelegene kommunale Flurstück 861

werden zurückgestellt und für die nächste Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange der Stadt Schlieben geplant.

Die Zuordnung der Beschlussvorlagen zu den einzelnen Tagesordnungspunkten wird anschließend wie folgt vorgenommen:

TOP 4 Beschlussvorlage Nr. 1
TOP 5 Beschlussvorlage Nr. 2
TOP 6 Beschlussvorlage Nr. 3
TOP 7 Beschlussvorlage Nr. 4

TOP 8	Beschlussvorlage Nr. 5
TOP 14	Beschlussvorlage Nr. 6
TOP 15	Beschlussvorlage Nr. 16
TOP 16	Beschlussvorlage Nr. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 und 15

Weitere Zusätze zur Tagesordnung gibt es nicht.

TOP 3

Protokollkontrolle vom 16.01.2024

Der öffentliche Teil des Protokolls der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben, vom 16.01.2024, wird einstimmig bestätigt.

Ebenso bestätigen die Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben den öffentlichen Teil des Protokolls der Sitzung des Ausschusses für Kultur, Bildung, Sport und Soziales der Stadt Schlieben, vom 28.02.2024 sowie das Protokoll der Sitzung des Ausschusses für Bauwesen, Wirtschaft, Finanzen und öffentliche Belange der Stadt Schlieben, vom 05.03.2024.

Frau Schülzchen spricht Herrn Paschke bezüglich des Grundstücks „Tietze“ an. Herr Paschke teilt mit, dass das Haus unter Denkmalschutz steht und im Dezember vorletzten Jahres ein Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis vom Bauamt gestellt wurde. Bisher gibt es weder von der oberen, noch der unteren Denkmalschutzbehörde positive Nachrichten diesbezüglich.

Auch ist Frau Schülzchen daran interessiert, ob im OT Jagsal die in die Rinnsteine wachsenden Akazienbäume vom Bauhof betrachtet und die Schäden behoben wurden. Herr Paschke bestätigt dies.

Ebenso bestätigt er, dass laut Herrn Förster auch die Beschädigungen im Bereich der Bankette am Radweg Wehrhain / Naundorf ausgebessert wurden.

Bezüglich der Parkplatzsituation am Ärztezentrum erfragt Frau Schülzchen, ob bereits das Gespräch mit Frau Petschick gesucht wurde. Dies kann nicht bestätigt werden.

Frau Schülzchen informiert die Anwesenden, dass das große Loch am „Schwarzen Weg“ repariert wurde. Sie übergibt an Herrn Schaar und erfragt, ob auch seine Anliegen aus der letzten Sitzung bearbeitet wurden. Er teilt mit, dass alles ordnungsgemäß verschnitten und beräumt wurde.

TOP 4

Diskussion und Beschlussfassung zur Haushaltsatzung 2024 der Stadt Schlieben

Beschlussvorlage 1

Frau Wegner erläutert anhand einer Präsentation ausführlich den Haushalt 2024. Dabei werden konkret die wesentlichsten Abweichungen zum Vorjahr, die Ertrags-, Aufwands- und Investitionsschwerpunkte als auch die Entwicklung der Liquidität erläutert.

Die Änderungen aus der Bauausschusssitzung vom 05.03.2024 wurden in der aktuellen Planung berücksichtigt. Sie weist daraufhin, dass die Finanzierung der Investitionen dennoch nur durch eine Kreditaufnahme sichergestellt werden kann, welche im Haushalt veranschlagt ist.

In diesem Zusammenhang verdeutlicht sie weiterhin, dass in der Investitionsplanung Platzhalterpositionen enthalten sind, die noch nicht mit Kosten untersetzt sind, aber in den Folgejahren zur Umsetzung kommen sollen und die Finanzierung dieser Investitionen bzw. der Eigenanteile aktuell bedenklich wäre.

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die in der Anlage beigefügte Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2024.

Beschluss-Nr.: 03.-03./2024

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 5

Beschluss zur Satzung der Stadt Schlieben zur Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes: „Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben““

Beschlussvorlage 2

Frau Wegner informiert darüber, dass aufgrund der wenigen Zusagen zum geplanten Informationstermin am 25.04.2024, Herr Bader vom „Gewässerunterhaltungsverband „Kremitz-Neugraben““ anbot, an der nächsten Sitzung am 28.05.2024 teilzunehmen und den Abgeordneten die Satzungsänderung zu erläutern. Frau Wegner macht deutlich, dass die Stadtverordneten in dieser Sitzung über die Satzung beschließen müssen.

TOP 6

Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 7, Flurstück 33/2 in der Gemarkung Schlieben

Beschlussvorlage 3

Frau Wegner erläutert, dass bei der Überprüfung kommunaler Liegenschaften festgestellt wurde, dass das kommunale Flurstück 33/2 teilweise mit einem Wohnhaus / Nebengebäude überbaut ist bzw. vom Eigentümer der angrenzenden Grundstücke in der Gemarkung Schlieben, Flur 7, Flurstücke 32 und 34 genutzt wird. Der Eigentümer stellt daher den Antrag auf Kauf des Flurstücks 33/2 zur Arrondierung seiner Flurstücke 32 und 34, insbesondere um die Eigentumsverhältnisse entsprechend der vorhandenen Nutzung zu bereinigen. Für die Aufgabenerfüllung der Stadt Schlieben wird das betroffene Flurstück nicht benötigt, auch werden durch die Veräußerung des Flurstücks 33/2 umliegende Grundstücke nicht in ihrer Erreichbarkeit beeinträchtigt.

Die Stadtverordneten der Stadt Schlieben beschließen die Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 7, Flurstück 33/2 in der Gemarkung Schlieben von insgesamt 66 m².

Beschluss-Nr.: 04.-03./2024

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 7

Feststellung der Entbehrlichkeit des kommunalen Grundstücks, Flur 8, Flurstück 861 in der Gemarkung Schlieben

Frau Wegner schlägt vor, sich zum kommunalen Grundstück in der Gemarkung Schlieben, Flur 8, Flurstück 861 vor der Entscheidungsfindung noch einmal im nächsten Bauausschuss ausführlich zu beraten und diese Beschlussfassung sowie die Abstimmung zur Beschlussvorlage 14 und 15 auf die nächste Sitzung zu verschieben. Die Abgeordneten erheben keine Einwände.

TOP 8

Beschluss zur Abberufung eines sachkundigen Einwohners aus dem Ausschuss für Kultur, Bildung, Sport und Soziales

Beschlussvorlage 5

Frau Schülzchen teilt kurz mit, dass der Pfarrer, Herr Schuppan, Schlieben verlassen hat und somit nicht mehr für den Ausschuss für Kultur, Bildung, Sport und Soziales aktiv werden kann.

Aufgrund des § 43 (4) der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) beschließt die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Schlieben die Abberufung eines sachkundigen Einwohners.

Herr Phillip Schuppan, wohnhaft in 04936 Schlieben, wird als sachkundiger Einwohner aus dem Ausschuss für Kultur, Bildung, Sport und Soziales abberufen.

Beschluss-Nr.: 05.-03./2024

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

TOP 9

Anträge und Verschiedenes

1. Glockenturm Frankenhain

Herr Paschke informiert, dass der Glockenturm in Frankenhain abgebrochen und der Ersatzturm für die Fledermäuse daneben errichtet wurde.

Nach Ostern wird auch die Glocke wieder angebracht, mit der Hoffnung, dass die Fledermäuse dies annehmen. Herr Paschke ist diesbezüglich in enger Abstimmung mit der UNB.

2. Erweiterung des Parkplatzes am Sportplatz, in der Bahnhofstraße

Herr Haase (Schulleiter der Schule Schlieben) trug an Herrn Paschke heran, dass die Parkflächen an der Schule nicht ausreichen. Gerade in der kalten und nassen Zeit ist die angrenzende Wiese, die als Alternativparkfläche genutzt wird, keine Lösung.

Herr Haase erhielt zahlreiche Beschwerden, sowohl von den Eltern als auch seines Lehrpersonals und bittet hier um Unterstützung und eine zeitnahe Verbesserung der Parksituation. Regelmäßig stehen die Autos in matschigen Pfützen, was zum Unmut führt.

Herr Paschke stellt verschiedene Varianten zur Befestigung der Fläche vor, die vorab mit einer ortsansässigen Firma besprochen wurden:

1. Schotterfläche (wassergeschleimte Decke)
Kosten ca. 7.300,00 €
2. Tiefbord mit Parktaschen
Kosten ca. 6.900,00 €

Da perspektivisch mit dem Gelände andere Pläne verfolgt werden, wird vorgeschlagen, die Fläche vorübergehend auszuschottern, um eine grundsätzliche Befestigung zu schaffen. Um Kosten zu sparen, versucht Herr Paschke diese Maßnahme durch den Bauhof umsetzen zu lassen (plus Unterstützung der Schulhausmeister). Die Stadtverordnetenversammlung erhebt keine Einwände.

TOP 10

Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Themen oder Fragen.

Frau Schülzchen beendet den öffentlichen Teil und verabschiedet Herrn Sandmann.

Nichtöffentlicher Teil

...

Schülzchen
Bürgermeisterin

Polz
Amtdirektor